

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 25 по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-528,76р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	237 286,62р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	797 603,08р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	830 536,76р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	830 536,76р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	830 536,76р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-528,68р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	204 352,94р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	860 849,06р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	685 966,97р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	642 789,99р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	542,12
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 263 997,27р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 296 000,73р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	307 818,69р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 301 437,24р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 301 437,24р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 657,89
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	34 690,85р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	35 340,69р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 141,76р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	40 264,20р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	40 264,20р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 798,82
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	353 719,65р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	355 359,57р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	160 899,63р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	326 057,17р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	326 057,17р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 318,86
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	331 899,31р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	340 783,07р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	158 929,91р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	331 899,31р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	331 899,31р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	379 095,66р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			153 294,10р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			7 272,13р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,125	380,13р.	май, октябрь
Ремонт бетонного крыльца	м ²	4,78	6 892,00р.	июль
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			4 285,86р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	5,160	3 078,41р.	май
Ремонт кровли спуска в подвал	м ²	2,40	1 140,91р.	февраль
Закрытие подвальных дверей	шт	2	66,55р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 660,14р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	5,012	1 660,14р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			25 120,56р.	
Устройство напольной плитки на площадках лестничной клетки	м ²	24,0	25 120,56р.	декабрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			13 556,82р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,89	2 188,64р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	5,900	1 340,78р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	93,00	6 451,04р.	мар, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,900	3 519,94р.	май
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,41р.	май
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			5 392,67р.	
Замена слива на козырек	м	6,0	5 392,67р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 660,14р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	5,012	1 660,14р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			91 749,00р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,179	467,23р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 2	шт	1	82 493,03р.	декабрь
Ремонт тамбура подъезда № 3	шт	1,00	8 788,74р.	июль
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			1 437,37р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,179	532,86р.	май, октябрь
Ремонт зверного полотна	шт	1	599,48р.	декабрь
Установка навесного замка	шт	1	100,22р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	3	49,41р.	апрель
Установка пружины	шт	4	155,41р.	декабрь, ноябрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 159,41р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	115,25р.	апрель
Вырезка сухих ветвей	дер	1	267,43р.	июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			105 956,97р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			105 956,97р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,179	10 326,10р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	1,110	25 612,41р.	в течение года
Смена вентиля на кран шаровой d20 мм на стояках отопления	шт	2	1 498,37р.	август
Смена вентиля на кран шаровой на перемычке	шт	1	1 602,66р.	ноябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	1	1 947,84р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	9,33	14 888,75р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	91,10	37 303,44р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	9,33	68,13р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	9,33	6 279,83р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	2,00	2 069,45р.	ноябрь
Замена радиатора отопления	шт	1	4 359,97р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			48 761,07р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			48 761,07р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячей водоснабжения	квартир	48	27 651,66р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Прочистка канализационного лежачка	м	38	9 109,41р.	апр, июн, сен
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			30 379,88р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			30 379,88р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,59	4 995,76р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,12	1 142,98р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	12	17 664,36р.	август
Ревизия ВРУ	шт	1	332,49р.	август
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	19	722,63р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	15	1 209,29р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	788,56р.	август
Замена ламп люминесцентных	шт	1	84,55р.	август
Замена ламп накаливания	шт	15	830,61р.	май
Замена ламп ДРЛ	шт	2	2 075,39р.	август, декабрь
Замена стартеров	шт	5	307,82р.	август, апрель
Замена светильника	шт	1	225,44р.	сентябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			177 292,56р.	

16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				177 292,56р.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,63 152	89 145,60р.	в течение года
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	49,21 113	16 859,83р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,63 18	24 077,62р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	49,21 18	6 480,50р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	276 1	1 783,97р.	май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	196,84 1	748,69р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	13,25 1	136,72р.	апрель
	Влажная протирка подоконников	м ² раз	4 1	32,92р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	8 1	63,29р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	11,4 18	1 500,85р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	13,2 1	64,48р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
	Мытье окон	м ² раз	46,8 1	997,49р.	сентябрь
	Снятие и установка оконных рам	шт	15	1 582,57р.	сентябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	16,80	5 595,96р.	сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	196,84	27 892,33р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				196 387,77р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				75 766,27р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	638 20	12 087,51р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	319 20	26 333,48р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	6,38 12	443,38р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	6,38 4	306,26р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	6,38 4	726,67р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	638 8	2 803,52р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	319 12	15 645,42р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скоса	м ² раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши	м ² раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	127 1	467,76р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	36 29	5 139,57р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				120 621,50р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	638 52	19 085,88р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	127 1	2 066,54р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1985 52	57 155,88р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1985 2	28 195,34р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1985 2	3 734,49р.	август, июнь
	Стреbanne и откоска скошенной травы	м ² раз	1985 2	2 756,61р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	36 22	879,17р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				51 650,27р.	
	Вывоз бытовых отходов			51 650,27р.	
VIII. Управление жилыми домами				30 542,40р.	
	Услуги по управлению			30 542,40р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				66 584,07р.	
	Обеспечение устранения аварий			66 584,07р.	
Итого:				860 849,09р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"